

# 南阳国茂电气有限公司防爆型变压器硅钢芯片生产项目建设工程设计方案变更公示



公示单位：高新区自然资源和规划局

监督单位：高新区管委会

公示时间：2025年6月

监督电话：0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站

<http://www.nygxq.gov.cn/>

## 一、项目概况

该用地位于城南大道以东、涧河路以南区域。总用地面积 66.190 亩，实用地面积 40.000 亩。用地性质为二类工业用地。于 2023 年取得《建设工程规划许可证》。项目单位申请对 1#、2#、3# 厂房的设计方案进行变更。

## 二、方案变更内容

### (1) 建筑外窗尺寸调整：

为提高厂房的采光，白天生产节约用电，将原方案一跨内两个外窗合并为一个 4 米\*5 米(宽\*高)规格的窗，1# 厂房的通窗由 1.5 米高改为 1 米高，2#、3# 厂房的通窗由 1.5 米高改为 2 米高。

### (2) 外墙板安装方向调整：

参照周边同类厂房效果，并结合外窗，墙板安装方式、外墙高度做出调整。外墙板竖向排布改为横向布置，致使女儿墙高度发生变化。1# 厂房由于女儿墙高度增加 0.1 米，建筑高度由原 10.95 米改为 11.05 米；2#、3# 厂房由于女儿墙高度增加 0.3 米，建筑高度由原 12.75 米改为 13.05 米。

### (3) 厂房内卫生间、更衣室调整：

为了增大车间内有效使用面积，便于生产设备的布局摆放，将厂房内卫生间、更衣室更改为成品卫生间和更衣室。其余内容及技术经济指标不变。

## 三、实施要求

1.项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、河道水系保护及人防、地震、消防、气象、机场净空管理委员会等部门的有关规定，否则不得实施。

2.该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划用地及建设手续。

3.施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行设计。